

시설물관리대장(수도)

시 설 물 번 호	WS2017-0000023
관 리 번 호	
시 설 물 명	문호배수지
내 용	
1. 기본현황	
2. 상세제원	
3. 안전점검 및 정밀안전진단 이력	
4. 보수·보강 이력	
5. 첨부: 1) 전경사진 2) 설계도서 목록 3) 기타 관리주체에서 유지관리에 필요한 자료	

관리주체	:	화성시맑은물사업소	
소유자	:	화성시	전화번호 : 031-5189-3025
보관자	:		

1. 기본현황

시설물번호		관리번호		시설물명		하천명		시설물분류							
						구분	세부노선	시설물종류	시설물종별	시설물구분	SOC성능평가대상				
WS2017-0000023				문호배수지		하천		1종시설물에 해당하지 않는 지방상수도	2종	상하수도	무				
주소 (시,도) (시,군,구) (읍,면,동) (리,번지 등 주소)				관리주체		관리주체구분			소유자		소유자구분				
경기도	화성시	남양읍 문호리 산 127-1		화성시맑은물사업소	공공		민간		화성시	공공		민간			
					중앙부처	지자체	(국가/지방) 공기업			중앙부처	지자체	(국가/지방) 공기업			
						V									
사업계획 승인일		준공 (사용승인)일		하자담보책임 만료일		2. 상세제원		3. 안전점검 및 정밀안전진단 이력		4. 보수·보강 이력		환기구 덮개 (접근 가능한 환기구)		5. 첨부자료 목록	
		2017년 04월 30일		2024년 06월 04일		유		유		무				문호배수지(전경).png 문호배수지(내부).jpg	
설계기간				설계자		공사기간		시공자		총공사비(백만원)					
2010-11-04 ~ 2012-07-22				(주)도화엔지니어링		2012-08-29 ~ 2017-04-30		두산건설(주)		24,368					
내진정보	내진설계 대상 유무			내진설계 적용 유무			적용내진설계기준		내진성능평가 실시 유무			내진보강 유무			
	불명			적용					불명			불명			
영21조대상		감리기간			감리자(책임감리원)			사업주체(발주자)		공사명			공사감독·공사관리관		
아니오								한국수자원공사 수도권수도 건설단		송산그린시티 용수공급시설 설치 (1차)사업 시설공사			한재욱		
기타 기본현황															
작성일				작성자				최종 수정일				최종 수정자			
2018년 01월 08일				화성시맑은물사업소 (인)				2019년 12월 16일				맑은물사업소			
비고															

2. 상세제원

시설물명	취수시설	취수장	정수장	가압장	배수지	수로터널	취수댐	수관교	관로시설
문호배수지	0 개	0 개	0 개	0 개	1 개	0 개	0 개	0 개	0 km

조절지 및 배 수 지				
명칭	시설용적	개수(지)	건축물연면적	부대시설
문호배수지	15400 m³	2	0 m²	
	주소	경기도 화성시 남양서로620번길	관련정수장	

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

번 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기간명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
1	2024-07-01 ~ 2024-12-06	(주)신라이앤씨	4,812	- 배수지 1지 : 녹, 도장박리, 균열(0.3mm미만), 계단 파손, 균열부 백태 - 배수지 2지 : 녹, 도장손상, 균열(0.3mm미만), 균열부 백태, 백태, 박락 - 유입 밸브실 : 누수흔적, 체수, 균열(0.3mm미만), 망상균열, 백태, 조인트 누수 - 유출 밸브실 : 망상균열, 체수, 체수흔적, 누수, 누수흔적, 균열(0.3mm미만), 백태, 실런 트 열화 - 기계설비 : 배관 부식, 도장손상, 볼트부식 - 전기설비 : 상태양호 - 공중이용시설 : 난간 녹 발생 - 검수실 : 상태양호 - 전기실 : 균열(0.3mm미만) - 장내포장 : 아스콘균열 - 배수로 : 토사 및 이물질 퇴적 - 웅스 : 지주 파손 - 사면 : 침식	2024-12-26
	정기안전점검	이기우	양호	- 표면보수, 청소, 재도장, 단면보수, 유도배수로 설치, 실런트 보수, 웅스 정비, 관목제거, 재설치, 주의관찰	황건우

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

번 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기간명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
2	2024-04-08 ~ 2024-06-30	(주)신라이앤씨	5,405	- 배수지 1지 : 녹, 도장박리, 균열(0.3mm미만), 계단 파손 - 배수지 2지 : 녹, 도장손상, 균열(0.3mm미만), 균열부 백태, 백태, 박락 - 유입 밸브실 : 누수흔적, 체수, 균열(0.3mm미만), 망상균열, 백태, 조인트 누수 - 유출 밸브실 : 망상균열, 체수, 체수흔적, 누수, 누수흔적, 균열(0.3mm미만), 백태, 실런트 열화 - 기계설비 : 배관 부식, 도장손상, 볼트부식 - 전기설비 : 상태양호 - 공중이용시설 : 난간 녹 발생 - 검수실 : 상태양호 - 전기실 : 균열(0.3mm미만) - 장내포장 : 아스콘균열 - 배수로 : 토사 및 이물질 퇴적 - 웬스 : 지주 파손 - 사면 : 침식	2024-08-05
	정기안전점검	이기우	양호	- 표면보수, 청소, 재도장, 단면보수, 유도배수로 설치, 실런트 보수, 웬스 정비, 관목제거, 재설치, 주의관찰	황건우
3	2023-07-01 ~ 2023-12-31	주식회사 금오시설안전	4,481	- 배수지 1지 : 녹, 도장손상, 균열(0.3mm미만), 계단 파손 - 배수지 2지 : 녹, 도장손상, 균열(0.3mm미만), 백태 - 유입 밸브실 : 누수흔적, 체수, 균열(0.3mm미만), 망상균열, 백태, 조인트 누수 - 유출 밸브실 : 망상균열, 체수, 체수흔적, 누수, 누수흔적, 균열(0.3mm미만), 백태, 실런트 열화 - 기계설비 : 배관 도장손상, 배관 부식, 볼트부식 - 전기설비 : 상태양호 - 공중이용시설 : 상태양호 - 검수실 : 배수구 막힘, 콘크리트 박리 - 전기실 : 균열(0.3mm미만)	2024-02-19
	정기안전점검	김충희	양호	- 유도 배수로 설치, 표면보수, 실런트 보수, 청소, 재도장, 관목 제거, 주의관찰	유명희

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

번 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기간명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
4	2023-06-19 ~ 2023-06-30	주식회사 금오시설안전	10,386	- 배수지 1지 : 녹, 도장손상, 균열(0.3mm미만), 계단 파손 - 배수지 2지 : 녹, 도장손상, 균열(0.3mm미만), 백태 - 유입 밸브실 : 누수흔적, 체수, 균열(0.3mm미만), 망상균열, 백태, 조인트 누수 - 유출 밸브실 : 망상균열, 체수, 체수흔적, 누수, 누수흔적, 균열(0.3mm미만), 백태, 실런트 열화 - 건축구조물 : 균열(0.3mm미만), 망상균열, 박리, 배수구 막힘 - 기계설비 : 배관 도장손상, 배관 부식, 볼트 부식 - 전기설비 : 상태양호 - 안전시설 : 난간 녹 - 포장부 : 아스콘 균열 - 배수로 : 토사/이물질 퇴적 - 펜스 : 펜스지주 파손 - 사면 : 침식 - 옹벽 : 상태양호	2024-02-19
	정밀안전점검	김충희	A등급	- 유도 배수로 설치, 실런트 보수, 청소, 재도장, 관목 제거, 주의관찰	유명희
5	2022-04-13 ~ 2022-12-31	(주)삼림엔지니어링	3,152	-배수지는 구조적 문제가 없고 안전성을 확보하고 있으나, 내구성 및 사용성 증진을 위해 일부 보수가 필요한 상태인 양호로 평가됨.	2023-01-27
	정기안전점검	이경재	양호	-배수지는 구조적인 문제는 없는 상태이나, 내구성 및 사용성 증진을 위하여 표면처리, 단면 보수, 재도장 등을 적용하여 보수 조치가 필요함.	정재학
6	2022-04-13 ~ 2022-06-30	(주)삼림엔지니어링	3,152	· 배수지는 구조적 문제가 없고 안전성을 확보하고 있으나, 내구성 및 사용성 증진을 위해 일부 보수가 필요한 상태인 양호로 평가됨.	2022-07-11
	정기안전점검	이경재	양호	· 배수지는 구조적인 문제는 없는 상태이나, 내구성 및 사용성 증진을 위하여 표면처리, 단면보수, 재도장 등을 적용하여 보수 조치가 필요함.	정재학

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

번 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기관명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
7	2021-07-01 ~ 2021-12-15	(재)한국건설품질연구원	3,733	-문호배수지는 2017년 준공 이후 현재까지 약 4년간 공용되고 있는 시설물임. -배수지에서는 백태, 균열(폭 0.3mm 미만), 도장박리, 녹, 박락(폼타이홀) 등이 조사됨. -유출입밸브실에서는 균열(폭 0.3mm 미만 및 이상), 백태, 누수 및 누수흔적, 실링재열화 등이 조사됨. -계단실 및 전기실에는 균열(폭 0.3mm 미만), 망상균열, 배수구 막힘 등이 조사됨. -기전설비에서는 관 부식, 차수불량, 볼트부식 등이 조사됨. -본 시설물은 전반적으로 양호한 상태로 “보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능발휘에는 지장이 없으며 내구성 증진을 위하여 일부의 보수가 필요한 상태”인 “양호”로 평가하였음.	2022-03-30
	정기안전점검	주경석	양호	-표면보수, 단면보수, 주입보수, 녹 제거 후 재도장, 신축이음부 수평창 지수재 시공 등	이동훈
8	2021-05-04 ~ 2021-06-30	(재)한국건설품질연구원	3,733	-문호배수지는 2017년 준공 이후 현재까지 약 4년간 공용되고 있는 시설물임. -배수지에서는 백태, 균열(폭 0.3mm 미만), 도장손상, 박락(폼타이홀) 등이 조사됨. -유출입밸브실에서는 균열(폭 0.3mm 미만 및 이상), 백태, 누수 및 누수흔적, 실링재열화 등이 조사됨. -계단실 및 전기실에는 균열(폭 0.3mm 미만), 망상균열, 배수구 막힘 등이 조사됨. -기전설비에서는 관 부식, 차수불량이 조사됨. -본 시설물은 전반적으로 양호한 상태로 “보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능발휘에는 지장이 없으며 내구성 증진을 위하여 일부의 보수가 필요한 상태”인 “양호”로 평가하였음.	2021-10-25
	정기안전점검	주경석	양호	-표면보수, 단면보수, 녹 제거 후 재도장, 신축이음부 수평창 지수재 시공 등	이동훈
9	2020-07-01 ~ 2020-12-09	(재)한국건설품질연구원	3,597	-문호배수지는 2017년 준공 이후 현재까지 약 3년간 공용되고 있는 시설물임. -배수지(항내)에서는 백태, 균열(폭 0.3mm 미만), 도장손상, 녹 등이 조사됨. -유출입밸브실에서는 균열(폭 0.3mm 미만 및 이상), 백태, 누수, 망상균열, 실란트 열화 등이 확인됨. -검수실 및 전기실에는 마감모르타르 균열(폭 0.3mm 미만), 배수구 막힘 등이 조사됨. -기전설비에서는 관 부식, 볼트 부식이 조사됨. -본 시설물은 전반적으로 양호한 상태로 “보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능발휘에는 지장이 없으며 내구성 증진을 위하여 일부의 보수가 필요한 상태인”인 “양호”로 평가하였음.	2021-01-20
	정기안전점검	윤석기	양호	-표면보수, 주입보수, 청소, 수평창지수재 시공 등	이동훈

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

번 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기관명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
10					
	2020-03-25 ~ 2020-04-30	(재)한국건설품질연구원	8,293	문호배수지는 2017년 준공 이후 현재까지 약 3년간 공용되고 있는 시설물임. -토목구조물(항내)에서는 폭 0.3mm 미만의 균열, 도장손상, 백태, 녹발생이 조사되었으나 손상의 규모가 작고 구조적인 손상이 아닌 것으로 판단되어 시급한 보수보다는 손상규모 확대에 유의한 주의관찰이 필요함. -토목구조물(유·출입 밸브실)에서는 폭 0.3mm 미만 및 이상의 균열, 실런트 열화, 신축이음부 및 균열부 누수, 체수, 백태가 조사되어 내구연한 증대를 위한 보수가 필요할 것으로 판단됨. -건축구조물에서는 폭 0.3mm미만 균열, 옥상층 배수구 막힘이 조사되어 적절한 보수가 필요함. -기전설비에서는 배관 및 볼트의 경미한 부식 및 도장손상이 조사되어 주기적인 주의관찰이 필요함. -본 시설물은 대체로 양호한 상태로 “문제점이 없는 최상의 상태”인 “A(우수)등급”으로 평가되었음.	2020-06-01
	정밀안전점검	윤석기	A등급	-표면처리보수, 주입보수, 누수지수보수, 실런트 재시공, 수평창지수재 시공 등	이동훈
11	2019-07-01 ~ 2019-12-20	(주)한국구조물안전연구원	3,641	배수지는 전체적으로 안전한 상태를 유지하고 있으며, 외관조사 및 시험결과, 녹물, 백태, 관부식, 균열, 방수도막박리 등의 손상이 조사되었으며, 유출입 배관실은 신축이음부 누수, 균열, 누수 등의 손상이 조사됨. 배수지 내 배관 부식이 조사되었으며, 유입배관실, 유출배관실의 각종 밸브류는 양호한 상태로 조사됨. 조사된 결함은 구조물의 내구성 증진 및 수질관리를 위하여 지속적인 점검을 통하여 유지관리 하는 것이 바람직할 것으로 판단됨. 점검로는 양호한 상태로 지속적인 유지관리를 하는 것이 바람직할 것으로 판단됨. 문호배수지의 평가결과, 주요 부재별 등급은 a~c등급으로 평가되었으며, 보조부재에 경미한	2020-01-13
	정기안전점검	이규엽	양호	보수 : 긴결재 제거 후 단면복구, 표면보수, 녹제거 후 재도장, 주입보수 등	김영문

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

번 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기관명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
				결함이 발생하였으나 기능 발휘에는 지장이 없으며 내구성 증진을 위하여 일부의 보수가 필요한 상태인 “양호” 로 평가됨.	
	정기안전점검	이규엽	양호	보수 : 긴결재 제거 후 단면복구, 표면보수, 녹제거 후 재도장, 주입보수 등	김영문
12	2019-05-30 ~ 2019-06-30	(주)한국구조물안전연구원	3,640	- 배수지는 전체적으로 안전한 상태를 유지하고 있으며, 외관조사 및 시험결과, 녹물, 백태, 관부식, 균열, 방수도막박리 등의 손상이 조사되었으며, 유출입 밸브실은 신축이음부 누수, 균열, 누수 등의 손상이 조사됨. - 배수지 내 배관 부식이 조사되었으며, 유입밸브실, 유출밸브실의 각종 밸브류는 양호한 상태로 조사됨. - 조사된 결함은 구조물의 내구성 증진 및 수질관리를 위하여 지속적인 점검을 통하여 유지 관리 하는 것이 바람직할 것으로 판단됨. - 점검로는 양호한 상태로 지속적인 유지관리를 하는 것이 바람직할 것으로 판단됨. - 문호배수지의 평가결과, 주요 부재별 등급은 a~c등급으로 평가되었으며, 보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능 발휘에는 지장이 없으며 내구성 증진을 위하여 일부의 보수가 필요한 상태인 “양호” 로 평가됨.	2019-07-29
	정기안전점검	이규엽	양호		김영문
13	2018-10-22 ~ 2018-12-18	영동이앤지(주)	3,525	1) 토목구조물 - 배수지 내부 도장박리, 균열(0.3mm미만), 도장박락, 균열부 백태 등 - 밸브실 조인트균열, 망상균열, 균열부백태, 균열(0.3mm미만), 균열(0.3mm이상), 조인트 누수, 균열부 누수 등 2) 부속시설 - 조적균열 등	2019-01-03
	정기안전점검	이장혁	양호	- 주의관찰, 재도장, 표면처리, 재도장, 주입보수, 전면주입공법 등	이정인

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

면 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기간명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
14	2018-04-09 ~ 2018-06-20	한국시설건설단 주식회 사	3,548	1) 토목구조물 - 배수지 내부 균열, 도장박락 - 밸브실 균열, 망상균열, 균열부 백태, 균열부 누수, 조인트 누수 2) 부속시설 - 균열	2018-07-05
	정기안전점검	안찬오	양호	· 표면처리, 단면보수, 재도장	이남성

6. 보수·보강이력

번 호	공사기간	부위	공사내역	설계자	시공자	공사감독	승인일
	공사구분			공사비(천원)	책임기술자		작성자(인)
조회된 데이터가 없습니다.							

전경사진



정 · 측면, 기타사진

